

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NDAN

Tarih: 19 Mart 2009 Perşembe / Resmi Gazete / Sayı: 27174
Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak
2009 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ

16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi"nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2009 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak inşaat genel giderleri ile yüklenici kâr dahil belirlenerek aşağıda gösterilmiştir.

YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI **Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m²**

I. SINIF YAPILAR	
A GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> • 3 m yüksekliğe kadar kagir ve betonarme istinat ve bahçe duvarları • Basit kümes ve tarım yapıları • Plastik örtülü seralar • Mevcut yapılar arası bağlantı-geçiş yolları • Baraka veya geçici kullanım olan küçük yapılar • Yardımcı yapılar (Müştemilat) • Gölgelekler-çardaklar • Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları ve bu gruptakilere benzer yapılar 	71,00 TL/m ²
B GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> • Cam örtülü seralar • Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları • Su depoları • İşyeri depoları ve bu gruptakilere benzer yapılar 	123,00 TL/m ²
II. SINIF YAPILAR	
A GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> • Kuleler, ayaklı su depoları • Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları • Kayıkhane ve bu gruptakilere benzer yapılar 	195,00 TL/m ²
B GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> • Pnömatik ve şişirme yapılar • Hangar yapıları (Uçak bakım ve onarım amaçlı) • Tek katlı ofisler, dükkan ve basit atölyeler • Semt sahalan, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve müştemilatları • Tarım, endüstri ve sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton ve çelik depo ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri) • Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri • Jeoloji, botanik ve tema parkları • Mezbahalar ve bu gruptakilere benzer yapılar 	268,00 TL/m ²

III. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR

- Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)
- Katlı garajlar
- Hobi ve oyun salonları
- Ticari bürolar (Üç kata kadar - üç kat dahil- asansörsüz, kalorifersiz)
- Alışveriş merkezleri (Semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler vb.)
- Basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (Dört kata kadar -dört kat dahil- asansörsüz ve kalorifersiz)
- Benzin istasyonları
- Kampingerler
- Küçük sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, ticarethane, dükkan, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri ve bu gruptakilere benzer yapılar

437,00 TL/m²

B GRUBU YAPILAR

- Kreş-Gündüz bakım evleri
- Otel ve moteller (1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller)
- Entegre tarım ve endüstri yapıları
- İdari binalar (İlçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri)
- Gençlik merkezleri
- Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları
- Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık tesisleri (Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri, sağlık merkezleri)
- Ticari bürolar (Kaloriferli veya asansörlü)
- Halk evleri
- Pansiyonlar
- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar

498,00 TL/m²

<ul style="list-style-type: none"> Sergi salonları Konutlar (Asansörlü ve/veya kaloriferli) Marinalar Gece kulübü, diskotekler İtfaiye kurtarma istasyonları Misafirhaneler Büyük çiftlik yapıları ve bu gruptakilere benzer yapılar 	498,00 TL/m ²
---	--------------------------

C GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> Hastaneler (150 yatağa kadar) Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları Bakanlık binaları Yüksek öğrenim yurtları Arşiv binaları Radyoaktif korumalı depolar Büyük Adliye Sarayları ve bu gruptakilere benzer yapılar 	746,00 TL/m ²
--	--------------------------

IV. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> Özelliği olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları) Poliklinikler ve benzeri sağlık yapıları (Hastahaneler hariç) Liman binaları İl tipi hükümet konakları (Büyük idare ve Büyükşehir belediye binaları) Ticari bürolar (Asansörlü ve kaloriferli) 150 kişiyi geçen cezaevleri Kaplıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri İbadethaneler (Dini yapılar -1000 kişiyi kadar-) Entegre sanayi tesisleri Aqua parklar Müstakil spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve stadları bulunan) Özellikli müstakil konutlar (Villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi) Yaşlılar Huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları Büyük alışveriş merkezleri Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri Apartman tipi konutlar (Bina yüksekliği 21.50 m.'yi aşan, asansörlü ve/veya kaloriferli) ve bu gruptakilere benzer yapılar 	561,00 TL/m ²
B GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> İş merkezleri Araştırma binaları ve laboratuvarlar Metro istasyonları Stadyum ve spor salonları ve yüzme havuzları Büyük postaneler (Merkez postaneleri) Otobüs terminalleri Satış ve sergi binaları (Showroomlar) Eğlence amaçlı yapılar (Çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları) Banka binaları Otel ve moteller (3 ve 4 yıldızlı oteller ile 1. sınıf moteller) Normal radyo ve televizyon binaları Özelliği olan genel sığınaklar ve bu gruptakilere benzer yapılar 	622,00 TL/m ²

V. SINIF YAPILAR	
A GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> Radyo-TV istasyonları Özelliği olan askeri yapılar ve orduevi Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve 600 m² üzerindeki özel konutlar Borsa binaları Üniversite kampüsleri Yüksekliği 50.50 m.'yi aşan yapılar Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market vb. bulunan) ve bu gruptakilere benzer yapılar 	926,00 TL/m ²
B GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> Kongre merkezleri Müze, sergi, kütüphane kompleksleri Olimpik spor tesisleri-hipodromlar Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları Havaalanları İbadethaneler (1000 kişinin üzerinde) ve bu gruptakilere benzer yapılar 	1.122,00 TL/m ²
C GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> Hastaneler (150 yatağın üzerindeki hastaneler ve özelliği olan ihtisas hastaneleri) Üst donanımlı kompleks oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı) Büyük radyo ve televizyon binaları ve bu gruptakilere benzer yapılar 	1.279,00 TL/m ²
D GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> Opera, tiyatro, bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri Restore edilecek yapılar ve tarihi ve eski eser niteliğinde olup, yıkılarak orijinaline uygun olarak yapılan yapılar ve bu gruptakilere benzer yapılar 	1.528,00 TL/m ²

Açıklamalar:

- 1) Benzer yapılar, ilgili gruptaki yapılara kıyasen uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin ilgili hükümlerinden yararlanılarak belirlenecektir.
- 2) Tebliğin revizyonu çalışmalarında sınıfı veya grubu değiştiren ve tebliğden çıkarılan yapılar için, 2009 yılından önceki tebliğlere göre yapı sınıfı ve grubu belirlenerek başlatılmış ve devam eden işlerde, söz konusu tebliğlerdeki

- 2) Tebliğdeki sınıf ve gruplar yapım aşamasında belirlenirken tereddüte düşülmesi halinde, o yapının yapı yaklaşık maliyeti; yapının projesine göre hazırlanacak metrajlara Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Fiyatlarının uygulanması suretiyle hesaplanacaktır. Tebliğ Olunur.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NDAN

YAPI, TESİS VE ONARIM İŞLERİ İHALELERİNDE KULLANILAN MÜTEAHHİTLİK KARNELERİ VE İŞ BİTİRME BELGELERİNİN 2009 YILINA AİT DEĞERLENDİRME KATSAYILARI HAKKINDA TEBLİĞ

28/3/1981 tarih ve 17293 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Yapı, Tesis ve Onarım İşleri İhalelerine Katılma Yönetmeliği" uyarınca, ihalelere iştirak edecek olan müteahhitlerin, ellerinde bulunan ve geçerliliği sona ermemiş müteahhitlik karneleri, ilgili kuruluşlarca, aşağıda belirtildiği şekilde ve grubu aynı kalmak şartıyla aktararak kabul edilecektir.

1/1/2009 tarihinden itibaren, Müteahhitlik Karneleri ve İş bitirme Belgeleri için geçerli katsayılar aşağıda belirtilmiştir.

A) Tespit olunan bu katsayılar 1/1/2010 tarihine kadar uygulanacaktır.

B) 1/3/1981-28/2/1982 arasındaki tarihleri taşıyan (bu tarihler dahil) ve geçerliliğini muhafaza eden müteahhitlik karneleri miktarı, grubu aynı kalmak şartıyla; 21.327,8980 ile çarpılacaktır.

C) 1/3/1982-31/12/1982 arasındaki tarihleri taşıyan (bu tarihler dahil) müteahhitlik karneleri miktarı, grubu aynı kalmak şartıyla; 17.733,7519 ile çarpılacaktır.

D) Kuruluşlarca iş bitirme belgelerinin ve müteahhitlik karnelerinin değerlendirilebilmesi için 1/1/2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aşağıda tespit olunan katsayılar uygulanacaktır.

Yıllar	2009 yılında uygulanacak katsayılar
53'den önceki yıllar	1.514.451,1174
1954	1.366.043,5842
1955	1.209.811,8973
1956	991.156,9910
1957	867.079,2695
1958	793.136,8421
1959-1966	673.745,4369
1967	611.247,0494
1968	561.089,6610
1969	534.490,3539
1970	498.825,7146
1971	448.788,7758
1972	380.349,5059
1973	336.459,0890
1974	249.721,5366
1975	199.138,8666
1976	169.854,1661
1977	124.589,8433
1978	89.092,8693
1979	65.964,7990
1980	30.813,4226
1981	21.327,8980
1982	17.733,7519
1983	15.415,5404
1984	12.332,9252

Yıllar	2009 yılında uygulanacak katsayılar
1985	8.501,8060
1986	6.157,6674
1987	4.746,1647
1988	3.155,3227
1989	1.914,2230
1990	1.161,0928
1991	745,0441
1992	447,4031
1993	269,8888
1994	161,6976
1995	73,4985
1996	40,7217
1997	20,9167
1998	12,1205
1999	7,8235
2000	4,7313
2001	3,8647
2002	2,3339
2003	1,7945
2004	1,5461
2005	1,3853
2006	1,3065
2007	1,1653
2008	1,0942
2009	1,0000

Tebliğ olunur.