

1 Nisan 2010 Perşembe

Resmi Gazete

Sayı: 27539

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NDAN

Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2010 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ

16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi"nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2010 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınırı dikkate alınarak inşaat genel giderleri ile yüklenici kârı dahil belirlenerek aşağıda gösterilmiştir.

YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI

Yapının Birim Maliyeti
(BM) TL/m²

I. SINIF YAPILAR	
A GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> 3 m yüksekliğe kadar kagir ve betonarme istinat ve bahçe duvarları Basit kümes ve tarım yapıları Plastik örtülü seralar Mevcut yapılar arası bağlantı-geçiş yolları Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar Yardımcı yapılar (Müştemilat) Gölgelikler-çardaklar Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları ve bu gruptakilere benzer yapılar 	73,00 TL/m ²
B GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> Cam örtülü seralar Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları Su depoları İşyeri depoları ve bu gruptakilere benzer yapılar 	127,00 TL/m ²
II. SINIF YAPILAR	
A GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> Kuleler, ayaklı su depoları Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları Kayıkhanesi ve bu gruptakilere benzer yapılar 	201,00 TL/m ²
B GRUBU YAPILAR <ul style="list-style-type: none"> Pnömatik ve şişirme yapılar Hangar yapıları (Uçak bakım ve onarım amaçlı) Tek katlı ofisler, dükkan ve basit atölyeler Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve müştemilatları Tarım, endüstri ve sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton ve çelik depo ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri) Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri Jeoloji, botanik ve tema parkları Mezbahalar ve bu gruptakilere benzer yapılar 	276,00 TL/m ²

III. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR

- Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)
- Katlı garajlar
- Hobi ve oyun salonları
- Ticari bürolar (Üç kata kadar - üç kat dahil- asansörsüz, kalorifersiz)
- Alışveriş merkezleri (Semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler vb.)
- Basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (Dört kata kadar -dört kat dahil- asansörsüz ve kalorifersiz)
- Akaryakıt ve gaz istasyonları
- Kampingleler
- Küçük sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, ticarethane, dükkan, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri ve bu gruptakilere benzer yapılar

448,00 TL/m²

B GRUBU YAPILAR

- Kreş-Gündüz bakım evleri
- Entegre tarım ve endüstri yapıları
- İdari binalar (İlçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri)
- Gençlik merkezleri
- Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları
- Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık tesisleri (Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri, sağlık merkezleri)
- Ticari bürolar (Kaloriferli veya asansörlü)
- Halk evleri
- Pansiyonlar
- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar
- Sergi salonları
- Konutlar (Asansörlü ve/veya kaloriferli)
- Marinalar
- Gece kulübü, diskotekler
- İtfaiye kurtarma istasyonları
- Misafirhaneler
- Büyük çiftlik yapıları ve bu gruptakilere benzer yapılar

511,00 TL/m²

IV. SINIF YAPILAR		V. SINIF YAPILAR	
<p>A GRUBU YAPILAR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Özelliği olan büyük okul yapılan (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapılan) • Poliklinikler ve benzeri sağlık yapılan (Hastahaneler hariç) • Liman binaları • İl tipi hükümet konakları (Büyük idare ve Büyükşehir belediye binaları) • Ticari bürolar (Asansörlü ve kaloriferli) • 150 kişiyi geçen cezaevleri • Kaplıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri • İbadethaneler (Dini yapılan -1000 kişiyi kadar-) • Entegre sanayi tesisleri • Aqua parklar • Müstakim spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve stadları bulunan) • Yaşlılar Huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları • Büyük alışveriş merkezleri • Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri • Apartman tipi konutlar (Bina yüksekliği 21.50 m.'yi aşan, asansörlü ve/veya kaloriferli) • Oteller (1 ve 2 yıldızlı) ve bu gruptakilere benzer yapılanlar 	577,00 TL/m ²	<p>A GRUBU YAPILAR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Radyo-TV istasyonları • Özelliği olan askeri yapılanlar ve orduevi • Büyükelçilik yapılanları, vali konakları ve 600 m² üzerindeki özel konutlar • Borsa binaları • Üniversite kampüsleri • Yüksekliği 50.50 m.'yi aşan yapılanlar • Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market vb. bulunan) ve bu gruptakilere benzer yapılanlar 	945,00 TL/m ²
<p>B GRUBU YAPILAR</p> <ul style="list-style-type: none"> • İş merkezleri • Araştırma binaları ve laboratuvarlar • Metro istasyonları • Stadyum ve spor salonları ve yüzme havuzları • Büyük postaneler (Merkez postaneleri) • Otobüs terminalleri • Satış ve sergi binaları (Showroomlar) • Eğlence amaçlı yapılanlar (Çok amaçlı toplantı, eğlence ve düşün salonları) • Banka binaları • Normal radyo ve televizyon binaları • Özelliği olan genel sığınaklar • Özellikle müstakim konutlar (Villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi) ve bu gruptakilere benzer yapılanlar 	640,00 TL/m ²	<p>B GRUBU YAPILAR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kongre merkezleri • Müze, sergi, kütüphane kompleksleri • Olimpik spor tesisleri-hipodromlar • Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları • Hastaneler • Havaalanları • İbadethaneler (Dini yapılan, 1000 kişinin üzerinde) • Oteller (4 yıldızlı) ve bu gruptakilere benzer yapılanlar 	1.144,00 TL/m ²
<p>C GRUBU YAPILAR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Büyük kütüphaneler ve kültür yapılanları • Bakanlık binaları • Yüksek öğrenim yurtları • Arşiv binaları • Radyoaktif korumalı depolar • Büyük Adliye Sarayları • Otel (3 yıldızlı) ve moteller • Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri ve bu gruptakilere benzer yapılanlar 	761,00 TL/m ²	<p>C GRUBU YAPILAR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Üst donanımlı kompleks oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı) • Büyük radyo ve televizyon binaları ve bu gruptakilere benzer yapılanlar 	1.279,00 TL/m ²
		<p>D GRUBU YAPILAR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opera, tiyatro, bale yapılanları, konser salonları ve kompleksleri • Restore edilecek yapılanlar ve tarihi ve eski eser niteliğinde olup, yıkılarak orijinaline uygun olarak yapılan yapılanlar ve bu gruptakilere benzer yapılanlar 	1.559,00 TL/m ²

Açıklamalar:

- 1) Benzer yapılanlar, ilgili gruptaki yapılanlara kıyasen uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin ilgili hükümlerinden yararlanılarak belirlenecektir.
- 2) Tebliğin revizyonu çalışmalarında sınıfı veya grubu değiştiren ve tebliğden çıkarılan yapılanlar için, 2010 yılından önceki tebliğlere göre yapı sınıfı ve grubu belirlenmiş mimarlık ve mühendislik hizmetlerinde; belirlendiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı ve grubu değiştirilmeksizin 2010 yılı tebliğinde karşılığı olan tutar esas alınmak suretiyle hesap yapılacaktır.
- 3) Tebliğdeki sınıf ve gruplar yapım aşamasında belirlenirken tereddüte düşülmesi halinde, o yapının yapı yaklaşık maliyeti; yapının projesine göre hazırlanacak metrajlara Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Fiyatlarının uygulanması suretiyle hesaplanacaktır. Tebliğ olunur.